

## Gemeinde Nordheim

---

Auszug  
aus der Niederschrift über die öffentliche Sitzung des  
Gemeinderates  
am 25. Juli 2014

- Anwesend:** Bürgermeister Schiek und 17 (von 18) Mitglieder des Gemeinderates
- Entschuldigt:** GR Kaiser; GR Michelbach anwesend ab TOP 3, Herr Dipl. Ing. Herr Heuckeroth zu TOP 2, Herr Architekt Langguth zu TOP 3, Frau Architektin Frau Becker-Huschka und Frau Heichel-Ott zu TOP 4
- Außerdem anwesend:** OAR Baier; AR Langer; AR Schmidt, GI Schädler und 21 Zuhörer
- Schriftführer:** AR Müller
- Beginn / Ende:** 19.00 / 21.35 Uhr

### § 6 Baugebiet "Nordheim Süd-West III"; Anordnung der Umlegung

Dem Gemeinderat liegt zu diesem Tagesordnungspunkt die öffentliche Sitzungsvorlage 90/2014.

Der Vorsitzende erläutert den Sachverhalt anhand der Vorlage und informiert über die Vorberatung und Beschlussempfehlung im Technischen Ausschuss.

Es ergeht folgender einstimmiger

#### **B e s c h l u s s:**

1. Aufgrund von § 46 Abs. 1 des Baugesetzbuches (BauGB) vom 23.09.2004 (BGBl. I S. 2414) zuletzt geändert durch Gesetz vom 11.06.2013 (BGBl. I S. 1548) m.W.v. 21.06.2013, 20.09.2013 bzw. 20.12.2013 wird für das Gebiet des Baugebietes „Nordheim Süd-West III“ auf Gemarkung Nordheim die Umlegung von Grundstücken nach den Vorschriften des Baugesetzbuches (§ 45 – 79 BauGB) angeordnet.

Sie trägt die Bezeichnung “ **Nordheim Süd-West III** “.

Die voraussichtliche Abgrenzung ist im Übersichtsplan vom 08.07.2014 vom Vermessungsbüro Käser dargestellt.

Das Umlegungsgebiet umfasst eine Fläche von ca. 4,65 Hektar.

2. Die Durchführung dieser Umlegung obliegt gemäß §§ 3 und 4 der Verordnung der Landesregierung des Ministeriums für Verkehr und Infrastruktur und des Finanz- und Wirtschaftsministeriums zur Durchführung des Baugesetzbuchs (Durchführungsverordnung zum Baugesetzbuch - BauGB-DVO) vom 2. März 1998, geändert durch Verordnung vom 25. 01.2012 (GBl. S. 65, 90), dem ständigen Umlegungsausschuss der Gemeinde Nordheim. Als beratender Sachverständiger gemäß § 5 der vorstehend genannten Verordnung wird als vermessungstechnischer Sachverständiger Herr Dipl. Ing. Helmut Käser und als Bausachverständiger Herr Dipl. Ing. Karsten Heuckeroth bestellt.
-